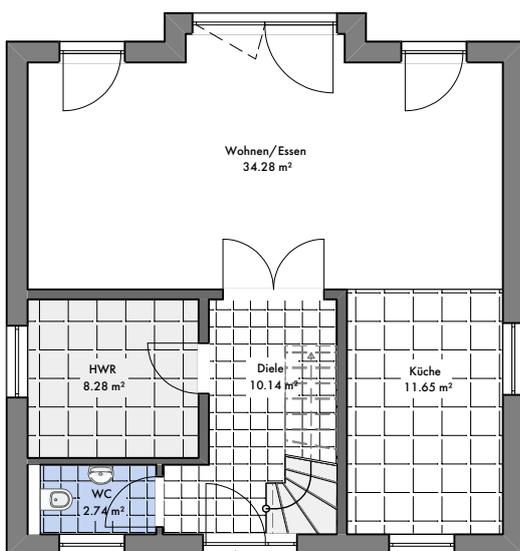


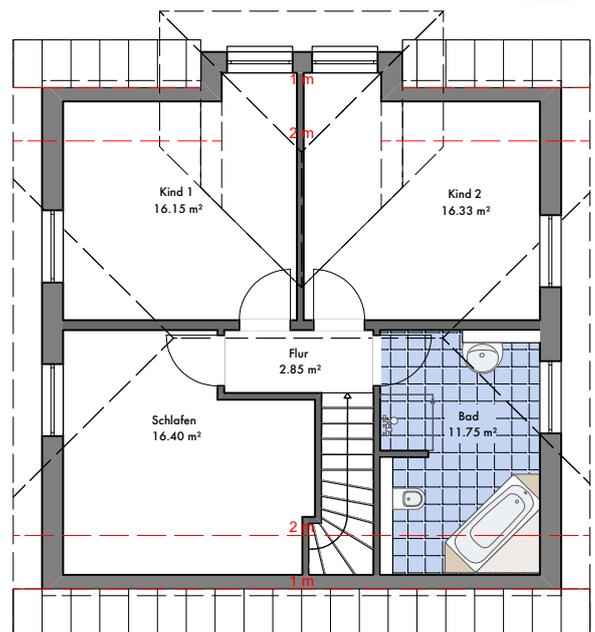
EINFAMILIENHAUS LEEGERBRUCH 3



Erdgeschoss



Obergeschoss



Massivhäuser zum Wohlfühlen

www.haeuserland.de

- ✓ Deutsche Markenhersteller & Handwerksbetriebe
- ✓ Über 500 Massivhäuser gebaut
- ✓ Energieeffiziente Bauweise

- ✓ 36,50 cm massive Außenwand in Porenbeton
- ✓ Nachhaltige Baumaterialien
- ✓ Festpreis- und Bauzeitgarantie

» Einfamilienhaus mit Krüppelwalmdach und Zwerchgiebel «

Mehr Giebel für mehr Licht und Raum

Die Architektur zeigt schon von außen an: Hier steht ein Massivhaus für Menschen, die in Ihrem Zuhause viel Wert auf Licht und Luft legen. Im terrassenseitig errichteten Vorsprung, mit Zwerchgiebel ausgeführt, lassen eine große Terrassentür unten und zwei französische Fenster mit stilvollen Stahlgeländern oben den Tag ins Haus. Das Erdgeschoss präsentiert sich als offene Wohnoase. Nichts trennt die Küche vom Wohnbereich, der sich über die gesamte Hausbreite zur Terrasse hin erstreckt. Das Ganze ist ein lichtdurchfluteter Raum dank der großen Fensterflächen. Das Gäste-WC und der Hauswirtschaftsraum sind von der Diele aus zu erreichen. Von hier aus führt die Treppe ins Obergeschoss, das durch eine klare Grundrissgliederung besticht. Von der Galerie geht es ins geräumige Bad mit Wanne und Dusche, ins Elternschlafzimmer und in die beiden Kinderzimmer. Diese profitieren von dem Plus an Raum und Licht, den der Zwerchgiebel bietet.

Ausstattung Das ist inklusive

- ✓ Energieeffiziente Bauweise
- ✓ Nachhaltige Baumaterialien
- ✓ Schallschutznachweis gegen Außenlärm
- ✓ Rohbauhöhe im Obergeschoss 2,875 m
- ✓ 36,50 cm massive Außenwand in Porenbeton
- ✓ Innenwände im Erdgeschoss und Obergeschoss in Porenbeton
- ✓ ALU-Mini-Panzer im Erdgeschoss und Obergeschoss
- ✓ ALU-Haustüranlage mit Einsatzfüllung in RC 2 nach DIN EN 1627
- ✓ Netzwerkverkabelung lt. Bau- und Leistungsbeschreibung
- ✓ Krüppelwalmdach
- ✓ Zwerchgiebel mit Walmdach
- ✓ Sockel mit Buntsteinputz
- ✓ Granitfensterbänke außen
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Luft-Wasser-Wärmepumpe
- ✓ Zwei Bäder

Alle Abbildungen und Grundrisse sind Gestaltungsvarianten mit Zusatzausstattung gegen Aufpreis. Alle Angaben vorbehaltlich Änderungen! Detaillierte Angaben durch Angebot mit Leistungsbeschreibung! Jedes Haus wird individuell mit dem Bauherrn geplant und beschrieben.

Frei geplant nach Kundenwunsch

HÄUSERLAND-Immobilien GmbH

Straße der Jungen Pioniere 1b · 16767 Leegebruch
Telefon: (03304) 20 96 00
info@haeuserland.de · www.haeuserland.de

Wohn-/Nutzfläche (nach DIN 277)

Erdgeschoss	67,10 m ²
Obergeschoss	63,48 m ²
Gesamt	130,58 m ²

Räume

Zimmer	4
Bäder	2

Weitere Informationen

Außenmaße	9,00 m x 9,00 m
Dachneigung	47°

Massivhäuser nach Maß Mit HÄUSERLAND® bauen Sie Ihre Zukunft

Stein auf Stein, energieeffizient, grundsolide, individuell und exklusiv – darauf haben wir uns beim Hausbau spezialisiert.

Deshalb ist jedes Massivhaus der Marke HÄUSERLAND® ein Architektenhaus, geplant und gebaut nach den Wünschen und Bedürfnissen der Bauherrinnen und Bauherren.

Zu einem erfolgreichen Bauvorhaben und einem sorgenfreien Bauablauf gehört für uns das faire Miteinander in allen Bauphasen – darauf können Sie sich verlassen. Bereits viele hundert Bauherrenfamilien in Brandenburg und Berlin, in Hamburg, Leipzig und anderen Regionen haben sich davon überzeugt. Sie genießen inzwischen ihr Traumhaus von HÄUSERLAND®.

www.haeuserland.de

